

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.07.2018

г. Ставрополь

№ 1498

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 11.04.2018 № 66, от 27.04.2018 № 67

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект):

в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон: «ОД-7. Зона спортивных объектов», «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города», «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки», «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства», «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения», «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания», «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков»;

в части дополнения главы 9 «Градостроительное зонирование с учетом особых условий использования территорий» статьей 39¹ «Ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 14 сентября 2018 года осуществить подготовку Проекта в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке Проекта согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.07.2018 № 1498

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 11.04.2018 № 66, от 27.04.2018 № 67 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

1) внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон: «ОД-7. Зона спортивных объектов», «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города», «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки», «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства», «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения», «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания», «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков»;

2) дополнения главы 9 «Градостроительное зонирование с учетом особых условий использования территорий» статьей 39¹ «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг».

2. Срок подготовки Проекта 14 сентября 2018 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

1) заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 31 августа 2018 года по электронной почте upr-arch-stav@yandex.ru либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: улица Мира, 282а, кабинет № 41 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

2) предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются;

3) предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Ставрополя
руководитель отдела пресс-службы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко